

Smlouva o výpůjčce

č. V/3101/SO/2023

stanovisko č. OSM/V/PO/016-03/2023 ze dne 17.03.2023

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na část pozemku potřebného pro stavbu „Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince“ (dále jen „smlouva“)

mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

bankovní spojení: č.ú. 78 - 2496840247/0100, Komerční banka, a.s.

odp. pracovník: Bc. Rostislav Chramosta, správní inspektor

mobil: 724 178 787, email: chramosta.rostislav@ksusk.cz

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Město Habartov

se sídlem: Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

IČO: 00259314

zastoupena: Ing. Petr Janura, starosta města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 19-0862162329/0800

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Preamble

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k pozemku p. č. 116/1 k. ú. Horní Částkov, obec Habartov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov na LV 89 (dále jen „*předmětný pozemek*“).

2. Pro realizaci stavby „Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince“, jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2026 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít část předmětného pozemku pro trvalý zábor a dočasný zábor:

| <u>p. p. č.</u> | <u>celková plocha</u> | <u>trvalý zábor</u> | <u>dočasný zábor</u> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 116/1 (ostatní plocha) | 19 731 m ² | 5923,0 m ² | 4646,0 m ² |

Výpůjčku částí předmětného pozemku o celkové ploše 5923,0 m² za účelem trvalého záboru a 4646,0 m² za účelem dočasného záboru pro přípravu a realizaci stavby projednala a odsouhlasila rada města Habartov dne 13. 03. 2023 usnesením č. 53/2023.

II. Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části předmětných pozemků, které jsou blíže specifikovány zákresem v záborovém elaborátu tvořící přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: „**Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince**“. Jedná se o stavbu chodníku v prostoru silnice III/21233 v km cca 3,340 – 4,040.
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 30. 5. 2027.

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen:

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;

- uhradit půjčiteli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle

a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – zákres v katastrální mapě – záborový elaborát

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitelka organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

.....
Ing. Petr Janura
starosta města Habartov

Trvalé zábery pozemků

| číslo parcely | zabraná plocha [m ²] | celková výměra [m ²] | druh pozemku | vlastník |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Horní Částkov [685861] | | | | |
| 116/1 | 5 923,00 | 19 731,00 | ostatní plocha | Karlovarský kraj |
| 229 | 1,50 | 479,00 | zahrada | Brunayová Miroslava |
| 250/1 | 3,00 | 656,00 | trvalý travní porost | Hrabal David a Hrabalová Gabriela |
| 123/2 | 2,50 | 1 012,00 | ostatní plocha | Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. |

Dočasné zábery pozemků

| číslo parcely | zabraná plocha [m ²] | celková výměra [m ²] | druh pozemku | vlastník |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Horní Částkov [685861] | | | | |
| 116/1 | 4 646,00 | 19 731,00 | ostatní plocha | Karlovarský kraj |
| 157/6 | 13,00 | 3 956,00 | ostatní plocha | město Habartov |
| 157/7 | 72,00 | 91,00 | ostatní plocha | město Habartov |
| 177 | 181,00 | 502,00 | zahrada | město Habartov |
| 130 | 160,00 | 632,00 | ostatní plocha | město Habartov |
| 250/1 | 6,00 | 656,00 | trvalý travní porost | Hrabal David a Hrabalová Gabriela |
| 250/3 | 55,00 | 456,00 | trvalý travní porost | Janura Josef |
| 123/2 | 3,50 | 1 012,00 | ostatní plocha | Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. |
| 116/2 | 21,00 | 29,00 | ostatní plocha | Janura Josef |
| 225/1 | 30,00 | 1 196,00 | ostatní plocha | město Habartov |
| 229 | 12,00 | 479,00 | zahrada | Brunayová Miroslava |
| 203 | 27,00 | 7 993,00 | ostatní plocha | město Habartov |
| 197/2 | 330,00 | 2 034,00 | ostatní plocha | město Habartov |





Trvalé zábery pozemků s ochranou ZPF

| číslo parcely | zabraná plocha [m ²] | celková výměra [m ²] | druh pozemku | vlastník |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Horní Částkov [685861] | | | | |
| 229 | 1,50 | 479,00 | zahrada | Brunayová Miroslava |
| 250/1 | 3,00 | 656,00 | trvalý travní porost | Hrabal David a Hrabalová Gabriela |




Dočasné zábery pozemků s ochranou ZPF

| číslo parcely | zabraná plocha [m ²] | celková výměra [m ²] | druh pozemku | vlastník |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Horní Částkov [685861] | | | | |
| 177 | 181,00 | 502,00 | zahrada | město Habartov |
| 250/1 | 6,00 | 656,00 | trvalý travní porost | Hrabal David a Hrabalová Gabriela |
| 250/3 | 55,00 | 456,00 | trvalý travní porost | Janura Josef |
| 229 | 12,00 | 479,00 | zahrada | Brunayová Miroslava |

LEGENDA PLOCH:

-  Trvalé zábery pozemků • nově ve vlastnictví města Habartov
-  Dočasné zábery pozemků • do 1 roku
-  Trvalé zábery pozemků s ochranou ZPF
-  Dočasné zábery pozemků s ochranou ZPF • do 1 roku

LEGENDA ČAR:

-  Dopravní plochy • nový stav
-  Hranice katastru
-  Pozemková hranice • vnější
-  Pozemková hranice • vnitřní (družka)
-  Hranice staveniště



MH Projekt spol. s r.o.
Ing. Martin Hauelsen

Projektová kancelář se zaměřením
na pozemní komunikace

společná sídla: Benátská 1424/8, CZE - 350 02 Cheb
společná kancelář: Sládkova 159/1, CZE - 350 02 Cheb
MH Projekt spol. s r.o. / IČO: 06265618 / IDOS: dd8muk
Ing. Martin Hauelsen / IČO: 87334321 / IDOS: efocufd

Stavba a místo stavby:

Chodník podél silnice III/21233, Habartov - Na Rovince

silnice III/21233, Habartov - Na Rovince, Karlovarský kraj

Stavěbník:

Město Habartov

IČO: 00259314
náměstí Přátelství 112, CZE - 357 09 Habartov

Hlavní projektant:

Ing. Martin Hauelsen

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Hauelsen

M: 00 420 605 031 348

E: info@mhprojekt.cz

ČKAIT: 0301387

Stupeň:

DUSP+PDPS

Část PD:

C. Situační výkresy

Číslo a název přílohy:

C2

Záborový elaborát

Měřítko: **1 : 1000, 500**

Paré číslo:

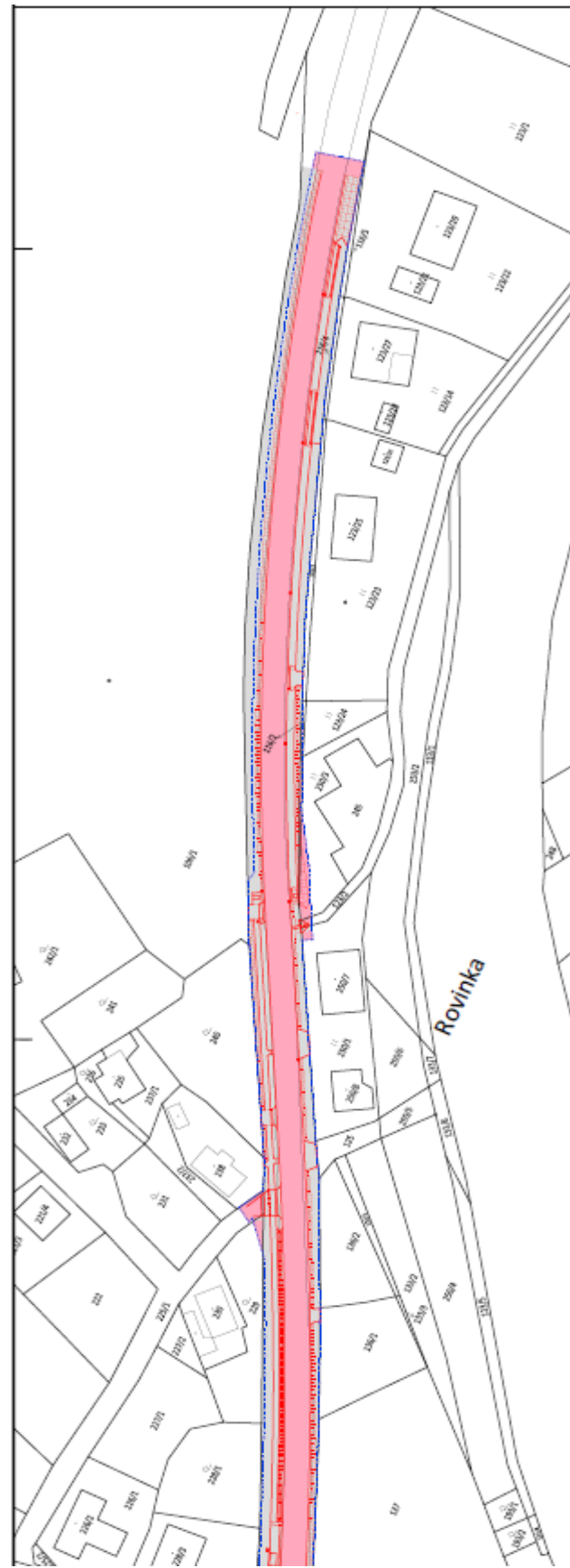
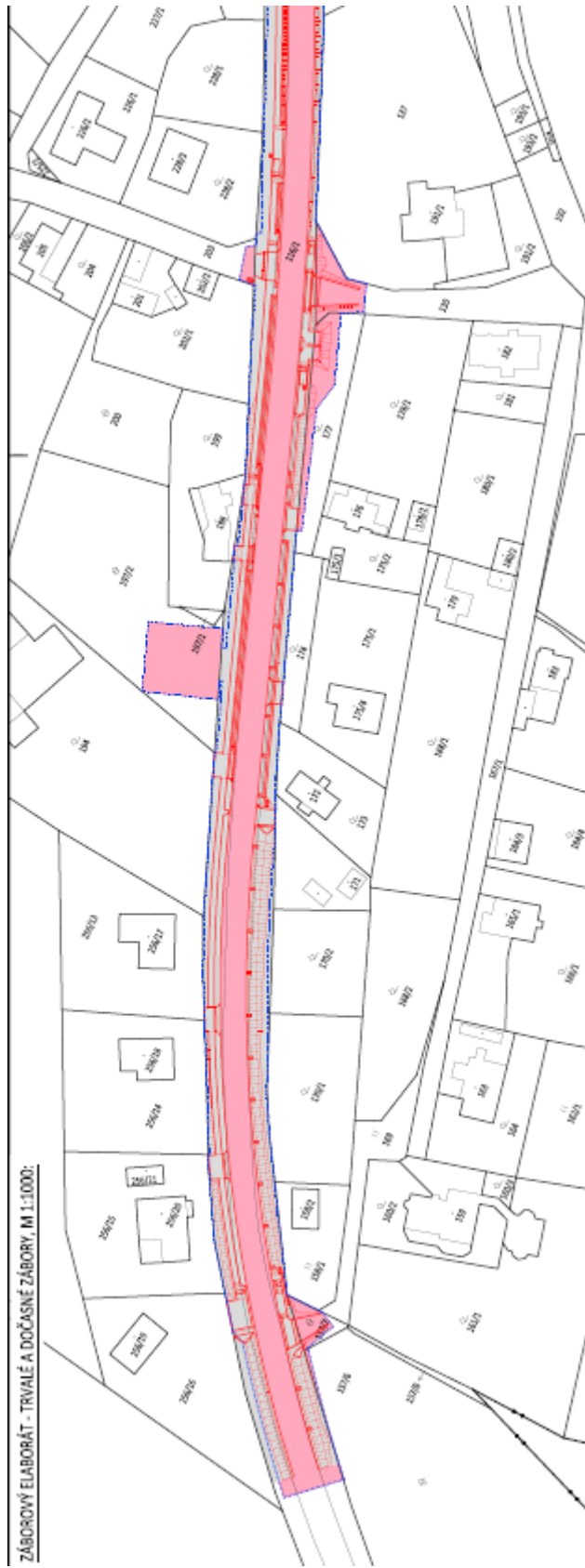
Polohopisný sys.: **S-JTSK**

Výškový systém: **Bpv**

Datum: **12/2022**

Číslo zakázky: **2022-31**

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - TRVALÉ A DOČASNÉ ZÁBORY, M 1:1000:



**Doložka podle § 69a odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. a § 24 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb.
pro změnu datového formátu dokumentu v digitální podobě.**

Dokument na vstupu nebyl podepsán.

Název souboru, nad kterým proběhla změna datového formátu:
V-3101-SO-2023,III-21233,chodník,Na Rovince,město Habartov.pdf

Původní datový formát: **.PDF**

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:
Město Habartov

Datum vyhotovení ověřovací doložky: **22.03.2023**

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:
Gabriela Hořejší